



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД 04-49

гр. Русе, 04.05.2026 год.

На основание чл. 24а, ал. 1 и чл. 24а, ал. 1а, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ бр. 34/07.04.2026 г. и писмо изх. № 9166-14/09.04.2026 г. на министъра на земеделието и храните, с изразено съгласие за обявяване на тръжна сесия за стопанската 2026/2027 година

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг (първа тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Русе, считано от стопанската 2026/2027 година за отглеждане на едногодишни полски култури, зеленчуци, многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, за създаване и отглеждане на трайни насаждения, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения и за земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ при условията и по реда, определени в чл. 24а, ал. 1, ал. 1а-1д от ЗСПЗЗ и чл. 47в и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Обект на търга са земите от ДПФ на територията на област Русе, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване /наем, аренда/, срок на предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от тази заповед.

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга; кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите; еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга; които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона.

В първа тръжна сесия може да участват лицата по чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ, които отговарят на условията, посочени в чл. 24а, ал. 1а, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 47в от ППЗСПЗЗ и:

а) кандидатстват за площи за отглеждане на зеленчуци и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци;

б) кандидатстват за площи за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;

в) кандидатстват за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол;

г) кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и са сертифицирани за биологично производство;

д) са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ бр. 34/07.04.2026 г. Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

4.1. За отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси – 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10,23 евро/дка (20.00 лв./дка).

4.3. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 10,23 евро/дка (20.00 лв./дка).

4.4. За земеделските земи, определени по реда на § 12а от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на ЗСПЗЗ, с изключение на земите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга се определят съгласно т. 4.1. и 4.3., в зависимост от начина на трайно ползване на имота.

4.5. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 4.1., т. 4.2., т. 4.3. и т. 4.4. се коригира с коефициент за поливност – 1.2.

4.6. Сключването на договор за наем/аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ, не гарантира подпомагане на земеделските стопани по интервенциите за подпомагане.

5. Условия за плащане на цената и депозита. Плащанията да се извършват в евро, по банков път, в срокове и при условия, съгласно договорите. Депозитите се заплащат в срок до **17:00 часа на 08.06.2026 г.** включително, по следната банкова сметка:

ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - РУСЕ

Сметка No BG18UBBS80023300251110

BIC – UBBSBGSF

ОББ АД клон Русе

При превеждане на депозита в друга банкова сметка, заявленията – оферти на кандидата няма да бъдат разглеждани.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават от общинските служби по земеделие на територията на област Русе, всеки работен ден от 9:30 ч. до 17:00 ч., от **08.05.2026 г. до 08.06.2026 г.** включително. Документите за участие в търга са обявени и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Русе: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx>.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга:

- заявление – оферта за участие по образец, част от тръжната документация, за всеки имот поотделно, като предложената тръжна цена следва да бъде само в евро на декар, посочена като цяло число, изписана с цифри и с думи за всеки имот - обект на търга. При различие е валидно изписването с думи;

- банково бордеро за внесен депозит – за всеки имот поотделно;

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и,

се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие” – Русе, с указанието „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ” и се подават в ОД „Земеделие” – Русе, адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет. 7, стая 6, всеки работен ден от **08.05.2026 г. до 08.06.2026 г. включително**, от 9:30 до 17:00 часа.

8. Информация за земите – обект на търга, е изложена на информационното табло и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Русе: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx>, както и на информационните табла на общинските служби по земеделие - за земите, обект на търга на територията на съответната община.

9. Място и срок за провеждане на търга: Търгът да се проведе в Зала „Свети Георги“ на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, ет. 6 на **12.06.2026 г. от 13.00 часа** със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно.

ОД „Земеделие” – Русе запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат надлежно уведомени.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ /когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот/, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 0,51 евро.

11. Въз основа на проведената първа тръжна сесия се сключват договори за наем или аренда с лицата, спечелили търга, за площи в размер, съобразно чл. 24а, ал. 1б от ЗСПЗЗ до одобрените за подпомагане през предходната година, но за не повече от:

– 300 дка за отглеждане на зеленчуци;

– 300 дка за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;

– 300 дка за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, при норма до 8.000 дка за 1 животинска единица;

– 300 дка за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения и/или едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси;

– 300 дка за физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

Настоящата заповед да бъде публикувана в местен вестник и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, да се обяви на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе и на съответните общински служби по земеделие.

ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ / п /

Директор на Областна дирекция „Земеделие” – Русе